

*Ještě stále můžete vlastnit
svůj kousek Krkonoš...*

ALDROV

RESORT



VYUŽIJTE POSLEDNÍ MOŽNOSTI KE KOUPI VLASTNÍHO APARTMÁNU.

Nabídku posledních volných apartmánů najdete na

www.aldrovresort.cz



Aldrov Resort je **LUXUSNÍ HOTELOVÝ KOMPLEX** nacházející se v srdci Krkonošského národního parku. Osm krásných horských chat inspirovaných klasickými krkonošskými stavbami spolu s veškerými službami a zázemím tvoří moderní resort, kde můžete svůj čas trávit bez starostí.

Při návrhu resortu jsme čerpali inspiraci z projektů v alpských střediscích Rakouska, Německa a Švýcarska, kde si noví majitelé kupují nemovitosti pro **VLASTNÍ REKREACI** a díky jejich pronájmu v době, kdy je sami nevyužívají, jsou pro ně zároveň i stabilní **FINANČNÍ INVESTICÍ**.

UNIKÁTNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Nabízíme možnost vlastnit nemovitost v unikátní lokalitě se stabilním výnosem a především možností vlastní rekreace. **Majitelům nabízíme službu komerčního pronájmu apartmánu v době jejich nepřítomnosti.** Tento model je majiteli preferován, protože podporuje trvalou udržitelnost široké škály služeb resortu a majitelům navíc přináší velmi příjemný výnos z pronájmu. Pronájem apartmánů je zajišťován prostřednictvím profesionálního Aldrov týmu a majitelům tak nepřináší žádné starosti. **Pro ty, kteří svůj vysněný apartmán pronajímat nechtějí, nabízíme veškeré hotelové služby včetně správy a úklidu jejich horského sídla.**



Taký je důvod vaší koupě?



INVESTICE

Stabilní výnos

Komerční pronájem apartmánů v době, kdy je majitelé sami nevyužívají, Vám nabízí stabilní výnos.

Pronájem bez starostí

O zajištění, průběh pronájmu a správu nemovitosti se nemusíte starat. O vše se postaráme za Vás.

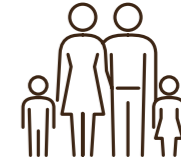
Zkušenosti hotelového operátora

V našem Aldrov týmu máme personál, který má bohaté dlouholeté zkušenosti s provozem luxusních hotelů v Čechách i v zahraničí.

Služby prvotřídního horského resortu zdarma

V době, kdy budete apartmán využívat pro vlastní rekreaci, máte zdarma k dispozici hotelové služby. Mimo jiné bazén s vířivkou, wellness & spa, umělou lezeckou stěnu a další.

a / nebo



VLASTNÍ REKREACE

Nejlepší chata je hotel

Veškerý provoz, servis i úklid vašeho apartmánu zajišťuje hotelový personál. Jenom přijdete a odejdete (neuklízíte, nespravujete, neřešíte). Vše máte k dispozici.

Hotelové služby

Wellness & spa, restaurace, půjčovna sportovního vybavení, vše je Vám na místě plně k dispozici.

Apartmán Vám vydělává, když tam nejste

Místo toho, aby byl apartmán prázdný, když tam nejste, vydělává. Pronájem Vám umožní pokrýt měsíční poplatky za provoz a ještě Vám vydělá peníze navíc.

Plus

Unikátní lokalita Krkonošského národního parku

Krkonoše nabízejí nespočet možností pro aktivní i pasivní odpočinek – největší lyžařské středisko v Čechách, upravené běžecké stopy, cyklostezky, turistické trasy, golf a mnoho dalšího.

Vzácný statek

V Krkonošském národním parku je stavební uzávěra, další projekt podobného rozsahu se pravděpodobně realizovat již nebude.

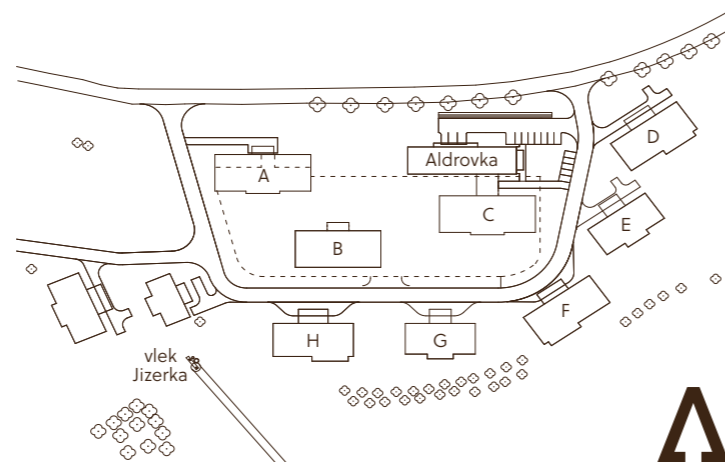


NABÍDKA APARTMÁNŮ

Nabízíme moderně **zařízené a plně vybavené apartmány** s balkonem nebo terasou, od útulných studií až po prostor-
né čtyřpokojové apartmány s galerií. Ke každému apartmánu patří **vlastní sklepní koje a parkovací místo**. V garážích
jsme mysleli na výšku tak, aby i SUV se střešním boxem zaparkovalo pohodlně. Samozřejmostí je také **kolárna a lyžárna**.



Prostorné podzemní garáže se nacházejí pod
centrální částí resortu.

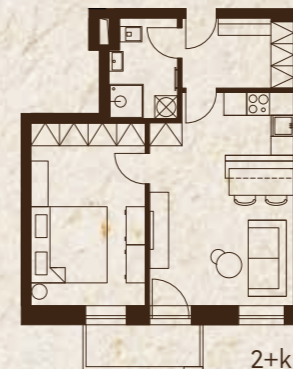


VZOROVÉ PŮDORYSY

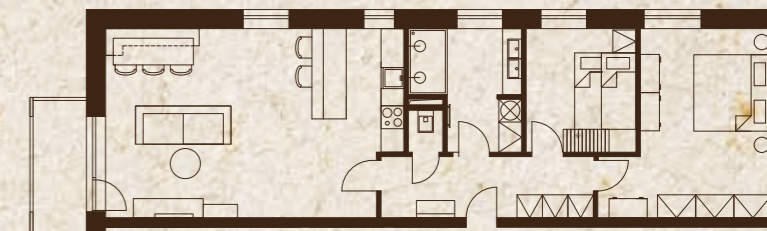
Kompletní nabídku apartmánů najdete na
www.aldrovresort.cz



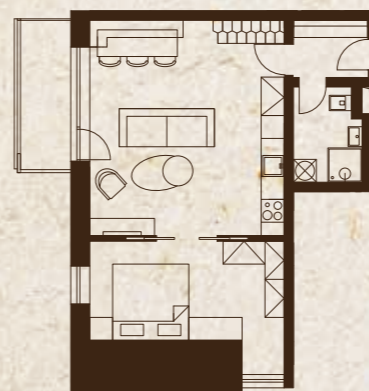
1+kk



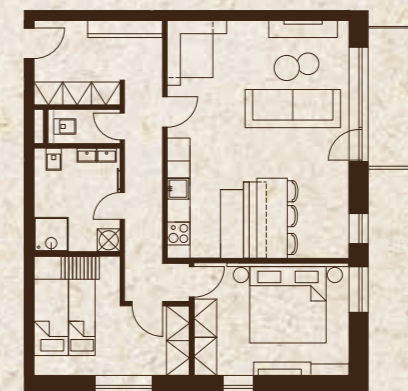
2+kk



3+kk



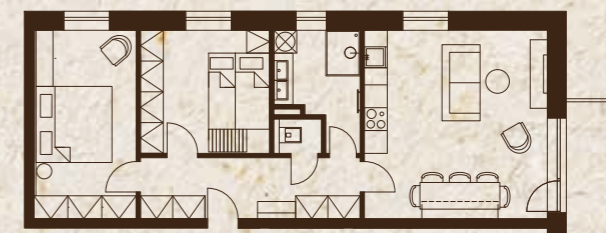
3+kk



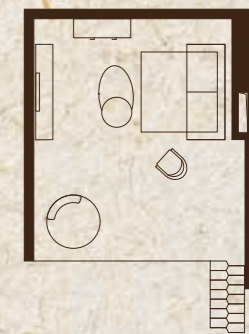
4+kk (s galerií)



3+kk (s galerií)



3+kk



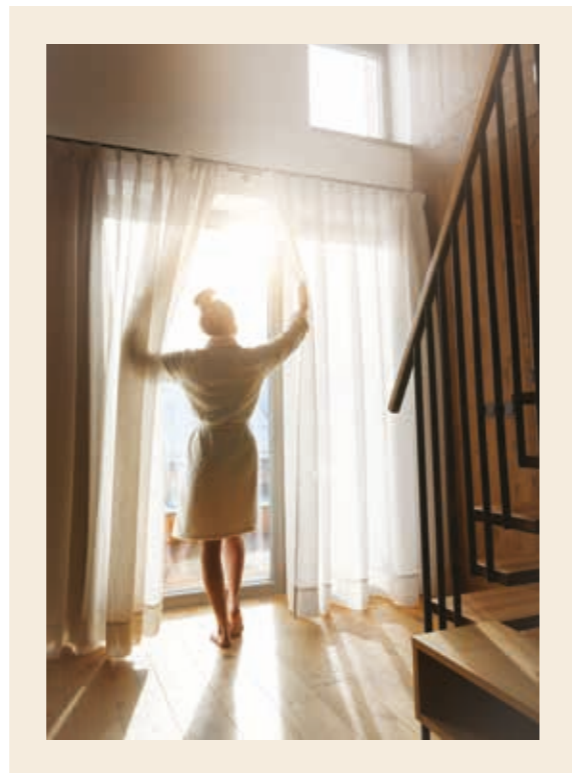
STANDARDY

Standardem v areálu Aldrov Resort je **použití kvalitních přírodních materiálů**, které navazují na historický odkaz stavitelů krkonošských stavení. Kombinace masivního dřeva a kamene se sklem, betonem a dalšími moderními materiály zaručí, že noblesa domů přetrvá po mnoho let.



TAKÉ INTERIÉR VYCHÁZÍ Z KOMBINACE MODERNÍCH A KLASICKÝCH MATERIÁLŮ V TRADIČNÍM ZPRACOVÁNÍ. TEPLO DŘEVĚNÉHO OBLOŽENÍ STĚN A MASIVNÍ DŘEVĚNÉ STOLY A LAVICE VÁS VRÁTÍ DO ČASŮ, KDY LIDÉ TRÁVILI VEČERY POSEZENÍM S RODINOU A PŘÁTELI.





*Být doma ještě nikdy
nebyla tak pohodlně.*

Aldrov Resort nabízí **KOMPLETNÍ ZÁZEMÍ A SLUŽBY PRVOTŘÍDNÍHO HORSKÉHO HOTELU**. Budete si moci užívat dokonalého pohodlí svého druhého domova a mnohem více.



ALDROVKA

Va hlavní budově, Aldrovce, najdete kromě recepcce také restauraci, bazén, wellness, fitness, konferenční místnost, dětskou hernu a mnoho dalšího.





Máte rádi dobré jídlo a pití?

Restaurace Aldrovka Vás pohladí chutěmi vynikajících pokrmů, které jsou připravované ze surovin od místních dodavatelů. Během dne si můžete vychutnat výborný oběd, odpolední dezert a kávu po lyžování nebo výletu a v neposlední řadě také báječnou večeři, jako dokonalé završení celého dne. K dispozici je také dětský koutek.



DĚTSKÝ KOUTEK

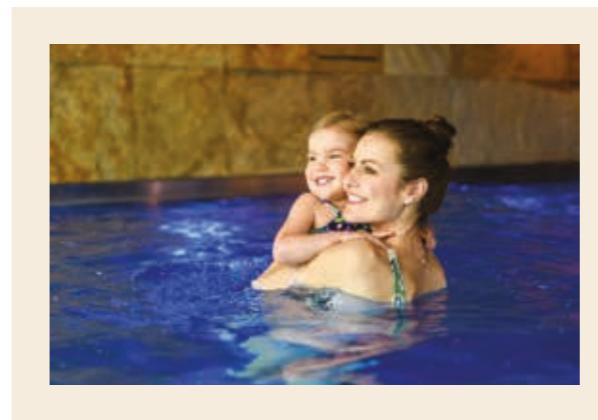


Pro doplnění večerní atmosféry můžete posedět u krbu se sklenkou výborného vína nebo koňaku.



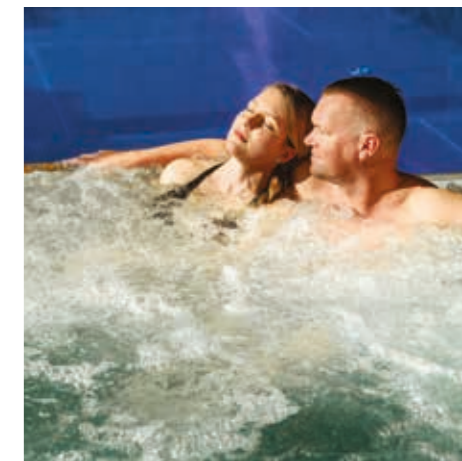
WELLNESS & SPA

Počásí se nevydařilo? Nebo si jen chcete odpočinout po aktivně stráveném dni? **Luxusní nerezový bazén s úctyhodnou délkou 12 m a vířivka** poskytnou osvěžení a relaxaci. **Masáž** Vám zaručí uvolnění a nový pocit vitality. V Al-drovce jsou k dispozici také **dvě finské sauny, parní lázeň, Kneippův chodník a privátní wellness**.

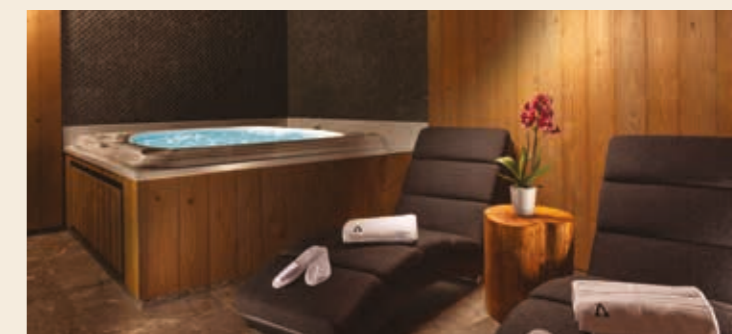


*Tepla saunny nebo osvěžení
v bazénu? A co obojí?*





PRIVÁTNÍ WELLNESS



Pro ty, kteří touží po dokonalém odpočinku, je připraveno privátní wellness, kde si můžete užít uklidňující jacuzzi a finskou saunu.



Máte rádi svůj klid? Pak je tu pro Vás ...

Co dále můžete podniknout přímo v areálu Aldrov?

FITNESS



Fitness se může pochlubit nádherným výhledem do okolních hor., hned se Vám bude cvičit lépe.

OUTDOOR JÓGA

Učitelé jógy se v tělocvičnách snaží navodit prostředí příjemného světla, malebných zvuků a aromát tak, aby docílili iluze co možná nejbližší cvičení v přírodě. V Aldrov Resortu bude tato iluze nahrazena opravdovým spojením s přírodou.



VENKOVNÍ GRILOVÁNÍ



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Pro nejmenší máme dětské hřiště. V Aldrovce pak také dětský klub a navíc dětský koutek v restauraci.



LEZECKÁ STĚNA

Svoje lezecké dovednosti můžete vyzkoušet přímo na budově Aldrovka.

KONFERENČNÍ SÁL



SKIAREÁL HORNÍ DOMKY (ROKYTNICE NAD JIZEROU)

V patnáctiminutovém dojezdu od areálu Aldrov Resort se nachází skiareál Horní Domky v Rokytnici nad Jizerou. Naleznete v něm dvě čtyřsedačkové lanové dráhy a šest vleků. Celková délka sjezdových tratí je 14 km. V Rokytnici nad Jizerou najdete i další skiareály, mezi oblíbené patří například Studenov.

15 minut
autem

10 minut
autem/skibusem

ALDROV
RESORT

propojovací vlek

zamýšlený obcí

nový dětský vlek

ALDROV

plánovaný vlek

SKIAREÁL ŠPINDLERŮV MLÝN

(VÍTKOVICE - HORNÍ MÍSEČKY - MEDVĚDÍN - HROMOVKA - SVATÝ PETR)

Nejproslulejší lyžařské středisko českých hor, Špindlerův Mlýn, se nachází deset minut skibusem nebo autem od areálu Aldrov Resort. Vítkovice – Horní Mísečky jsou napojeny vlekem na skiareál Medvědí, který bude od roku 2022 propojen s Hromovkou a Svatým Petrem dvěma novými lanovkami a čtyřmi sjezdovými tratěmi. Po propojení Svatého Petra a Medvědí, kdy **celková délka sjezdových tratí dosáhne 40 km**, nebude mít tento areál v Čechách konkurenci.

KRKONOŠE

Krkonoše jsou nejvyšším pohořím nejen České republiky, ale i celé střední Evropy severně od Alp. Navzdory své malé rozloze a poměrně nízké nadmořské výšce však oplývají mimořádnou pestrostí krajiny, flóry a fauny, která zdaleka přesahuje přírodní rozmanitost okolních evropských středohor. Vděčí za to výjimečné zeměpisné poloze uprostřed Evropy, kde se v dávné i nedávné minulosti odehrály události formující vývoj středoevropské přírody a krajiny. Krkonoše tvoří nejsevernější středoevropskou horskou hradbu, jejich svahy vyčnívají nad alpskou hranici lesa a představují tak mohutný přirozený val na okraji rozlehlých nížin Německa a Polska. Jejich celková délka je přibližně 35 km a jsou jedním z nejvýznamnějších center biodiverzity střední Evropy.

KRKONOŠSKÝ NÁRODNÍ PARK



V roce 1959 byl na území Krkonoš vyhlášen Krkonošský národní park (KRNAP), jehož cílem je uchovat přírodní bohatství pro další pokolení. Vítkovice v Krkonoších se nacházejí v jeho samém středu.



URBAN SPIRIT *meets* THE MOUNTAINS



ALDROV RESORT JE MÍSTEM, KDE MŮŽETE TRÁVIT SVŮJ VOLNÝ ČAS. SRDEČNÝM, PŘÁTELSKÝM A NE PŘÍLIŠ VÁŽNÝM. DOMOV AKTIVNÍCH LIDÍ, KTEŘÍ MILUJÍ HORY A PŘÍRODU A RÁDI ZDE TRÁVÍ ČAS S RODINOU A PŘÁTELI. PRO TY, KTEŘÍ OCENÍ TRADIČNÍ KRKONOŠSKOU ŘEMESLNOU ZRUČNOST A PŘÍRODNÍ MATERIÁLY V MODERNÍM POJETÍ. PRO TY, KTEŘÍ OCENÍ OPRAVDOVÉ KRKONOŠE.



VÍTKOVICE V KRKONOŠÍCH

Vítkovice v Krkonoších (683 m n. m.) jsou obcí, kterou povětšinou tvoří osady s rozptýleným osídlením. Kromě samotných Vítkovic sem patří například i **Horní a Dolní Mísečky**, Janova Hora, Skelné Hutě nebo Třídomí. Do území obce spadá i silnice pokračující z Horních Míseček k Vrbatově boudě. Katastr obce na východní straně **sousedí s územím Špindlerova Mlýna**, na západě pak s územím Rokytnice nad Jizerou.

Do katastrálního území Vítkovic spadají i významné části Krkonoš. Severní výběžek zahrnuje vrch Kotel (1435 m n. m.), Kotelské jámy, Vrbatovu boudu a Harrachovy kameny. Z této oblasti stéká k jihu do Dolních Míseček Kotelský potok. Západně od údolí Kotelského potoka se táhne Kozelský hřeben, pod kterým teče od Dvoraček Kozelský potok. Západní hranice obce vede po Vlčím hřebeni přes Braunův kopec a Mevaldův kopec až k vrchu Kobyla (897 m n. m.). Jižně od vsi protéká Vítkovický potok. Východní hranice území je tvořena hřebenem, který zahrnuje Šeřín (1027 m n. m.), Černou skálu (1039 m n. m.), Mechovinec (1081 m n. m.) a Kozlí hřbet (1034 m n. m.).



První písemná zmínka o obci pochází z roku 1606, v první polovině 17. století zde byla sklářská huť patřící huťmistrovskému rodu Preisslerů.



Krkonošská zima

Krkonoše jako destinaci pro zimní aktivity není třeba představovat. Zdejší lyžařská střediska poskytují vysoký standard služeb, který snese srovnání se zahraničními středisky. Kromě sjezdového lyžování, které je zde sportem číslo jedna, tu na Vás čeká i mnoho dalších aktivit.



SKIAREÁL ALDROV – SKI IN SKI OUT

Aldrov Resort se nachází doslova **přímo ve skiareálu Aldrov**. Ten nabízí celkem **4 sjezdové tratě** všech stupňů obtížnosti a dva vleký včetně **čtyřsedadlové lanovky**. Nechybí **noční lyžování** a **umělé zasněžování** tratí. K dispozici je i **lyžařská škola**. Těšit se můžete také na nový propojovací vlek a **dětský vlek**, plánována je i výstavba dalšího nového vleku. Navíc to máte „co by kamenem dohodil“ do skiareálu **Horní Mísečky**.



Skiareál Aldrov je domovským areálem Šárky Záhrobské, dnes již Strachové, která zde začínala svou úspěšnou lyžařskou kariéru.

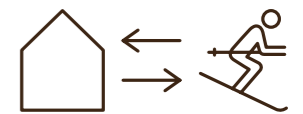
SNOWPARK

U vleku Jizerka ve skiareálu Aldrov je vybudován snowpark **Freestyle Area Vítkovice**. Na pěti stech metrech si zde užijete spoustu zábavy na překážkách s pevnými základy, šestnácti jibovacích překážkách a devíti skocích různých velikostí. Snowpark je určen profesionálům i začátečníkům.



Veškeré lyžařské vybavení je k dispozici v půjčovně lyží v areálu Aldrov Resort.

Vítkovický skipass můžete využít i ve dvou dalších lyžařských areálech v obci, které jsou propojeny skibusem. Lyžařské areály **Janova hora** a **Vurmovka** nabízí celkem tři vleký a jsou ideální pro rodiny s dětmi.



SKI IN SKI OUT oceníte zejména s malými dětmi.

Trávíte raději čas mimo sjezdovku?



BĚŽECKÉ LYŽOVÁNÍ

V Krkonoších najdete více než 540 km upravovaných běžeckých stop. Nejznámější trasou je nepochybně Krkonošská lyžařská magistrála, která prochází celými Krkonošemi. Její centrální část měří 71 km a na území Vítkovic se na ni můžete napojit na Zlatém návrší nebo u Vrbatovy boudy, která je zároveň jejím nejvyšším bodem (1400 m n. m.). Odtud se můžete vydat na západ do Harrachova nebo na východ do Žacléře. V samotných Vítkovicích pak můžete využívat 15 km denně upravovaných běžeckých tratí.

SKIALPINISMUS

Díky své poloze jsou Vítkovice ideálním výchozím bodem pro skialpové výlety po okolí. Veškeré vybavení Vám bude k dispozici v půjčovně lyží v areálu Aldrov Resort.



SÁŇKAŘSKÁ DRÁHA

Jízda na nejdelší osvětlené sáňkařské dráze v České republice je jedinečným zážitkem. Dráha se nachází ve Špičlerově Mlýně a při jejím zdolávání si užijete bezmála 3 kilometry jízdy na saních s převýšením téměř 400 metrů.



FAT BIKE

Zkusit můžete třeba horská kola s extrémně širokými pneumatikami. Díky skvělé přilnavosti a výborným tlumicím vlastnostem pneumatik si budete moci užít cyklistiku na sněhu.



Venku sněží a aktivně strávený den končí. Odpočnete si v teple Aldrovky u sklenky něčeho dobrého.



Od jara do podzimu

Snad ještě krásnější než zimy samotné bývá v Krkonoších období mezi nimi. Během vašeho pobytu v areálu Aldrov Resort budete mít možnost výběru z tolika aktivit, že nebudete vědět co dříve.



BIKING



Pro horskou cykloturistiku je v Krkonoších vytyčeno 27 cyklotras a cyklostezek. Hlavní cyklotrasou je Jizersko-krkonošská magistrála, která spojuje Harrachov a Žacléř. Ostatní tvoří systém okružních i cílových cyklotras, které využívají převážně sjízdné lesní cesty a svážnice ve III. zóně Krkonošského národního parku. Horská kola i elektrokola budou pro Vás k dispozici v půjčovně kol v areálu Aldrov Resort.

SINGLE-TRACK

V roce 2019 bude ve Vítkovicích dobudován areál jednosměrných sjezdových cyklistických tratí, které bývají označovány jako single-track. K dispozici Vám budou čtyři různé obtížné trasy o celkové délce 11 km.



HORSKÁ TURISTIKA

Nabídka turistických tras všech možných obtížností je v Krkonoších neuvěřitelně široká. Z Vítkovic se můžete vydat například po žluté trase ke skiareálu Vurmovka. Odtud můžete pokračovat k osadě Rezek a dále úbočím Vlčího hřebenu až na Dvoračky. Následuje klesání do Kotelních jam, odkud se můžete vydat po Krakonošově cestě dál na Horní Mísečky a zpět do Vítkovic.



FARMA HUCUL

Farmu Hucul, chovnou stanicí klisen a hřebců huculských koní, najdete ve Vítkovicích, v úbočí svahu Janovy hory. Vybírat si zde můžete mezi výukou jízdy na koních pro začátečníky i pokročilé od devíti let věku nebo voděním dětí na koni.



GOLF A MINIGOLF

V Krkonoších se nacházejí tři golfová hřiště. Nejvzdálenější z nich je osmnáctijamkové hřiště Mladé Buky, které je padesát minut jízdy autem od Aldrova. Za půl hodiny se z areálu Aldrov Resort & Apartments dostanete na devítijamková hřiště do Semil, Prosečného nebo Harrachova, kde si můžete zahrát i minigolf.



LANOVÉ CENTRUM



Několik minut chůze od spodní stanice lanové dráhy Medvědíň se nachází Adrenalin park Yellow Point Špindlerův Mlýn. V něm je pro Vás nachystáno mnoho zajímavých atrakcí včetně jedné z nejvyšších houpaček v Evropě, Jákobova žebříku nebo klády, která se přechází ve třináctimetrové výšce.

STEZKA KORUNAMI STROMŮ



Milovníci přírody se mohou vydat na výlet do Jánkových Lázní, kde se v srdci majestátních lesů Krkonošského národního parku nachází stezka korunami stromů. Zde poznáte, v čem je příroda Krkonoš jedinečná – uvidíte zdejší lesy doslova od kořenů až po jejich koruny. Stanete se součástí lesního života a setkáte se s řadou živočichů i rostlin, které nenajdete nikde jinde.



RYBOLOV NA JIZEŘE

Pokud mezi vaše záliby patří rybaření v ledové horské vodě, můžete vyrazit na lov dravců na Jizeru.

Na unavené nohy, třeba po letním výletu, se večer bude hodit trochu osvěžení v bazénu.





Stále váháte?

KONTAKTUJTE NÁS
PRO VÍCE INFORMACÍ:

+420 732 178 620

michal.lexa@crescon.cz

